

江西同律工程项目管理有限公司关于鹰潭市现代物流园公共仓储设施及配套项目（堆场、补能驿站及场地平整）充电桩采购项目（项目编号：JXTL-YT-2026-09-01）竞争性磋商变更公告

一、项目基本情况：  
原公告的采购项目编号：JXTL-YT-2026-09-01  
原公告的采购项目名称：鹰潭市现代物流园公共仓储设施及配套项目（堆场、补能驿站及场地平整）充电桩采购项目  
首次公告日期：2026年09月17日  
二、更正信息  
☐采购公告 ☒采购文件 ☐采购结果  
更正内容：原招标文件中“第五章 采购需求及相关技术要求”中  
“二、商务要求

1、付款方式：按工程形象进度支付已完成工程量合同价款70%的进度款，工程竣工验收合格后付至已完成工程量合同价款的70%，经财政部门结算审核后付至合同价款的 97%，余款在缺陷责任期满后付清（两年，不计息）。

2、缺陷责任期：12个月。

3、工期：30日历天。

4、施工地点：采购人指定地点。

5、工程质量标准：符合国家标准。

6、本项目审核依据：

6.1、资料依据：预算书、施工图纸及相关文件等；

6.2、清单、定额依据：执行《建设工程工程量清单计价规范》GB/T 50500-2024;执行2017年版《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表(2017版)》《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表(2017版)》及其费用定额，按标准取费；

6.3、政府文件依据：根据建(2009)2号文(取消工程定额测定费)、鹰财综(2012)4号文(上级管理费不计)、建筑营改增计价调整建价(2016)3号文及赣建价发(2016)9号文；

6.4、定额人工单价：执行赣建价【2017】7号文“江西省2017年工程定额”：综合工日单价85元/工日、装修工日单价96元/工日计算；

6.5、建筑业营改增计价依据：赣建价【2019】1号文：税率按9%计取；

6.6、主要材料价参考2026年5月份《江西省造价信息》，不足部分参考市场价；

7、投标人需承诺所投产品支持与我司月兴智充软件平台进行对接，且无条件支持开展该项工作，保证产品能够正常投入运营。（投标人需提供承诺函，承诺函格式自拟。）

接入平台技术标准如下：

（1） 总则  
本标准旨在规范所有接入本平台的四轮电动车充电桩设备在数据通信、业务功能及安全层面的技术要求。确保不同厂商的设备能够统一、稳定、安全地接入平台，实现高效的运营管理。投标厂商必须确保其设备及固件完全符合本规范。

（2） 合规性与安全性基础要求

1 强制性国家标准：充电桩设备及其输出接口必须符合 GB 42296-2022 《电动自行车用充电器安全技术要求》中关于充电接口、通讯握手及安全保护的规定。

1 通信安全：必须支持 TCP/IP 协议。所有请求必须进行身份认证与数据完整性校验，推荐使用基于密钥的数字签名机制。

1 电气安全：设备必须具备过载、过压、过流、漏电、短路、充满自停等基本安全保护功能，并能将故障状态实时上报平台。

（3） 核心通信协议标准

① 协议架构

传输方式：基于 TCP 的长连接。

交互模式：采用请求-响应模式，同时设备需具备主动上报关键事件的能力。

②必备功能指令集

设备必须实现以下核心功能的对接：

| 功能模块    | 要求描述                                                                                                                                                               |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 设备注册与认证 | 充电桩通电联网后，应主动向平台发起注册请求，携带设备唯一序列号（SN）和密钥进行身份认证。                                                                                                                      |
| 心跳机制    | 设备须以固定间隔（如60 秒，平台可配置）向平台发送心跳包，报告在线状态及核心运行参数（如总负载、网络信号强度）。                                                                                                          |
| 端口状态管理  | 平台应能实时查询或设备主动上报充电桩各端口的状态（如：空闲、使用中、故障、离线）。                                                                                                                          |
| 充电过程控制  | 平台可远程对指定端口下发 开始充电、停止充电指令。设备执行后，必须返回明确的结果（成功/失败及原因）。                                                                                                                |
| 实时数据上报  | 充电开始后，设备须以可配置的间隔（如每30 秒）向平台上报充电过程数据，包括：<br><br>-端口号<br><br>-充电状态（充电中、已充满、已中止）<br><br>-已充电时长<br><br>-累计充电电量（单位：kWh，精确到小数点后 3 位）<br><br>-实时功率（单位：W）<br><br>-剩余时间（可选） |
| 告警与故障上报 | 设备在发生任何异常时（如端口故障、电流异常、温度过高、非法打开、烟感报警等），必须立即主动上报平台，并携带故障代码和描述。                                                                                                      |
| 远程参数配置  | 平台应能远程对设备或指定端口进行参数配置，如：功率上限、充电时长上限、心跳间隔、费率等。                                                                                                                       |
| 历史记录同步  | 因网络中断等原因未能实时上报的充电记录，设备应在网络恢复后，根据平台指令或主动将记录补发至平台。                                                                                                                   |

（4）中标供应商交付要求

完整的协议文档：基于本标准的详细API接口说明，包括所有业务场景的流程图、字段定义和示例。

技术支持与承诺：提供无条件的专技术支持服务，包括但不限于远程交流、现场调试等

注：以上技术参数要求和商务要求供应商必须全部满足，否则投标无效。

更正为：“二、商务要求

1、付款方式：按工程形象进度支付已完成工程量合同价款70%的进度款，工程竣工验收合格后付至已完成工程量合同价款的70%，经财政部门结算审核后付至合同价款的 97%，余款在缺陷责任期满后付清（1年，不计息）。

2、缺陷责任期：1年。

3、工期：30日历天。

4、施工地点：采购人指定地点。

5、工程质量标准：符合国家标准。

6、投标人需承诺所投产品支持与我司月兴智充软件平台进行对接，且无条件支持开展该项工作，保证产品能够正常投入运营。（投标人需提供承诺函，承诺函格式自拟。）

接入平台技术标准如下：

（1） 总则

本标准旨在规范所有接入本平台的四轮电动车充电桩设备在数据通信、业务功能及安全层面的技术要求。确保不同厂商的设备能够统一、稳定、安全地接入平台，实现高效的运营管理。投标厂商必须确保其设备及固件完全符合本规范。

（2） 合规性与安全性基础要求

1 强制性国家标准：充电桩设备及其输出接口必须符合 GB 42296-2022 《电动自行车用充电器安全技术要求》中关于充电接口、通讯握手及安全保护的规定。

1 通信安全：必须支持 TCP/IP 协议。所有请求必须进行身份认证与数据完整性校验，推荐使用基于密钥的数字签名机制。

1 电气安全：设备必须具备过载、过压、过流、漏电、短路、充满自停等基本安全保护功能，并能将故障状态实时上报平台。

（3） 核心通信协议标准

① 协议架构

传输方式：基于 TCP 的长连接。

交互模式：采用请求-响应模式，同时设备需具备主动上报关键事件的能力。

②必备功能指令集

设备必须实现以下核心功能的对接：

| 功能模块    | 要求描述                                                                                                                                                                |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 设备注册与认证 | 充电桩通电联网后，应主动向平台发起注册请求，携带设备唯一序列号（SN）和密钥进行身份认证。                                                                                                                       |
| 心跳机制    | 设备须以固定间隔（如60 秒，平台可配置）向平台发送心跳包，报告在线状态及核心运行参数（如总负载、网络信号强度）。                                                                                                           |
| 端口状态管理  | 平台应能实时查询或设备主动上报充电桩各端口的状态（如：空闲、使用中、故障、离线）。                                                                                                                           |
| 充电过程控制  | 平台可远程对指定端口下发 开始充电、停止充电指令。设备执行后，必须返回明确的结果（成功/失败及原因）。                                                                                                                 |
| 实时数据上报  | 充电开始后，设备须以可配置的间隔（如每 30 秒）向平台上报充电过程数据，包括：<br><br>-端口号<br><br>-充电状态（充电中、已充满、已中止）<br><br>-已充电时长<br><br>-累计充电电量（单位：kWh，精确到小数点后 3 位）<br><br>-实时功率（单位：W）<br><br>-剩余时间（可选） |
| 告警与故障上报 | 设备在发生任何异常时（如端口故障、电流异常、温度过高、非法打开、烟感报警等），必须立即主动上报平台，并携带故障代码和描述。                                                                                                       |
| 远程参数配置  | 平台应能远程对设备或指定端口进行参数配置，如：功率上限、充电时长上限、心跳间隔、费率等。                                                                                                                        |
| 历史记录同步  | 因网络中断等原因未能实时上报的充电记录，设备应在网络恢复后，根据平台指令或主动将记录补发至平台。                                                                                                                    |

(4) 中标供应商交付要求

完整的协议文档：基于本标准的详细API接口说明，包括所有业务场景的流程图、字段定义和示例。

技术支持与承诺：提供无条件的专职技术支持服务，包括但不限于远程交流、现场调试等

注：以上技术参数要求和商务要求供应商必须全部满足，否则投标无效。”

采购文件及采购公告其余内容不变，如有冲突以本次澄清公告为准。

三、其他补充事宜：

无

四、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系：

1. 采购人信息

名 称：鹰潭市现代物流园开发建设有限公司

地 址：江西省鹰潭市月湖区鹰雄大道南66号中部电子商务国际贸易中心18号楼18-203-2室

联系方式：黄先生 18670150327

2. 采购代理机构信息

名 称：江西同律工程项目管理有限公司

地 址：江西省鹰潭市月湖区夏埠乡鹰翔商行二楼

联系方式：15579221230

3. 项目联系方式

项目联系人：胡先生

电 话：15579221230